



**KONCERTINĖ ĮSTAIGA
VALSTYBINIS PUČIAMŪJŲ INSTRUMENTŲ ORKESTRAS „TRIMITAS“**

**VIEŠO KONKURSO DĖL NEGYVENAMOJO PLOTO DALIES, ESANČIOS T.
ŠEVČENKOS G. 19A, VILNIUJE, NUOMOS SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Koncertinė įstaiga valstybinis pučiamųjų instrumentų orkestras „Trimitas“ (toliau – koncertinė įstaiga „Trimitas“), įmonės kodas 190755551, T. Ševčenkos g. 19A, LT - 03111 Vilnius, nuomoja viešo konkurso būdu negyvenamojo ploto dalį kavos ir karštųjų gėrimų aparatui pastatyti.

2. Viešas konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ bei šiomis konkurso sąlygomis.

3. Išnuomojama:

Adresas	Plotas kv. m	Pradinė 2 kv. m nuomos kaina per mėnesį Eur	Pageidautinas kavos ir karštųjų gėrimų aparatų skaičius (vnt.)	Pradinis įnašas Eur (3 mėn. suma)	Patalpų apžiūros laikas	Registracija dėl apžiūros telefonu
KĮ Valstybinis pučiamųjų instrumentų orkestras „Trimitas“ T. Ševčenkos g. 19A, Vilnius, 1 aukšte.	2	14,48	1	43,44	2019 m. spalio 1-2 d. 9.00 – 15.00 val.	Erika Radlinkė, tel. Nr. (8 5) 213 38 04
Iš viso:	2		1			

4. Patalpos plotas išnuomojamas 5 (penkerių) metų laikotarpiui.

5. Paaiškinimus apie konkurso sąlygas teikia Viešųjų pirkimų specialistė-teisininkė Renata Jodikienė, tel. 86 7109110, T. Ševčenkos g. 19A, Vilnius.

6. Koncertinės įstaigos „Trimitas“ įstaigos kodas 190755551, AB Swedbank bankas, banko kodas 73000, a.s. LT 14 7300 0100 0245 7881.

II. KONKURSO PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA IR TERMINAI

7. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, juridinių asmenų filialai, EEE valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ir jų filialai (nesvarbu ar jų filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje), norintys dalyvauti dalies patalpų nuomos konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia pasiūlymus komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką ir registruojasi 2019 m. rugsėjo 3 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val., Vilniuje, T. Ševčenkos g. 19A, priimamajame.

8. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.
9. Konkurso dokumentai viešai skelbiami koncertinės įstaigos interneto svetainėje.
10. Vokai su pasiūlymais atplėšiami 2019 m. spalio 3 d. 12.00 val., Vilniuje, T. Ševčenkos g. 19A.
11. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke. Ant voko turi būti nurodyta nuomojamo turto pavadinimas, vieta (adresas) su nuorodomis „Turto nuomos konkursui“, „Neatplėšti iki vokų atplėšimo procedūros 2019 m. spalio 3 d. 12.00 val.“. Voke gali būti tik vienas pasiūlymo variantas, kuriame turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai nurodyti 14 p.
12. Pasiūlymą konkursui gavus pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymais grąžinamas siuntėjui.
13. Konkurso dalyviai turi teisę dalyvauti vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje. Nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir nariai. Kiekvienas konkurso dalyvis turi teisę susipažinti su protokolu.

III. PASIŪLYMŲ SUDARYMAS

14. Pasiūlyme turi būti:
- 14.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), juridinio asmens, juridinio asmens filialo, EEE valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų (nesvarbu, ar filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje) pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, kredito įstaigos pavadinimas ir adresas sąskaitos numeris ir kodas;
- 14.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis per mėnesį ne mažesnis už nurodytą sąlygų 3 p.;
- 14.3. EEE valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų, įregistruotų kitoje EEE valstybėje, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos;
- 14.4. konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos bei asmens pažymėjimus;
- 14.5. kredito ar banko įstaigos išduotas kvitas, mokėjimo paraiškos kopija, kad konkurso dalyvis į nuomotojo sąlygose 6 punkte nurodytą banko įstaigos sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, 43,44 Eur. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu, t. y. iki 2019-10-03.

IV. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

15. Kitos konkurso sąlygos:
- 15.1. Kavos aparatas turi būti pastatytas per penkias darbo dienas po nuomos sutarties pasirašymo;
- 15.2. nuomininkas privalės savo lėšomis vykdyti visišką kavos aparato priežiūrą, tinkamai jį eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus;
- 15.3. aparatas turi būti eksploatuojamas laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų;
- 15.4. nuomotojas suteiks teisę nuomininkui naudotis elektros energija;
- 15.5. nuomininkas privalės pateikti aparato techninio paso kopiją ir pagrįstą per mėnesį suvartotos elektros energijos apskaičiavimą, kurio pagrindu nuomotojas išrašys PVM sąskaitą faktūrą;
- 15.6. nuomininkas turi atsakyti už kavos kokybę, užtikrinti atitiktį higienos normoms;
- 15.7. nuomininkas turi užtikrinti, kad:
- 15.7.1. vieta aplink aparatą būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparato stovėtų šiukšliadėžė;
- 15.7.2. kavos aparate kava turi būti gaminama iš natūralių kavos pupelių;
- 15.7.3. kavos aparatas klientams duotų grąžą.

V. NUGALĖTOJO NUSTATYMAS

16. Jeigu iki nurodyto termino nebus gauta nė vieno pasiūlymo, arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai konkursas laikomas neįvykusi.

17. Jeigu dalyvauti nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo vienas dalyvis ir pasiūlė nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį arba savo pasiūlytą nuomos kainą, jis ir laikomas konkurso laimėtoju.

18. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją, laikydamasis šių konkurso sąlygų 24 punkte nurodyto termino.

19. Jeigu konkurse dalyvauja keletas nuomininkų, nuomos konkursą laimi asmuo, nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos lape.

20. Pradinis 3 mėnesių konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas jam į patalpų dalies mokestį. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas grąžinamas į jų nurodytas kredito ar banko įstaigos sąskaitas per 7 kalendorines dienas.

21. Jeigu konkurso dalyvis pripažintas laimėtoju, per 10 darbo dienų nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

22. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir jos nariai. Komisijos nariai nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo įdedama skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas.

VI. SUTARTIES SUDARYMAS

23. Turto valdytojas ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, pasirašo nuomos sutartį. Nuomos sutartis bus pasirašoma pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pavyzdinės sutarties nuostatas.

24. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusi.
